

1/ Descriptif du programme des équipements publics

1.1 Parc boisé public:

Parcelles	Surface estimée	Nature des travaux	Descriptif	Bénéficiaires (outre le programme)
B0850 pour partie	7 000 m2	Aménagement d'un parc boisé public dans espace vert protégé	En continuité immédiate des programmes immobiliers projetés, ce parc boisé permettra aux nouveaux habitants de pouvoir s'y promener grâce à des cheminements et pique-niquer sur des aires prévues à cet effet	Au-delà des habitants du programme immobilier projeté, qui bénéficieront de la proximité du parc, cet équipement sera accessible à tous

1.2 Pôle intergénérationnel:

Parcelles	Surface estimée	Nature des travaux	Descriptif	Bénéficiaires (outre le programme)
entre les parcelles B0780 et B0779	400 m2 SDP	Création d'un bâtiment public	Création d'un pôle intergénérationnel : Sur deux parcelles communales, autour d'un patio central végétalisé, la commune souhaite créer un pôle intergénérationnel visant à accueillir divers publics tels que les seniors du programme immobilier projeté (à qui seront destinés une salle de réfectoire et une salle d'activités) et des jardins partagés. Pour les adolescents de l'ASLH (dont certains pourraient résider dans les villas du programme immobilier projeté) il est prévu une salle d'activités et	Les seniors et adolescents du programme immobilier projeté Les adolescents de l'ALSH Tous les habitants d'Ensues la Redonne

			un point d'information jeunesse et enfin deux bureaux pour l'accueil de services publics.	
--	--	--	--	--

1.3 extension du dispositif de vidéo-surveillance:

Parcelles	Surface estimée	Nature des travaux	Descriptif	Bénéficiaires (outre le programme)
À implanter sur l'avenue des Coulins	Sans objet	Travaux de génie civil / fourniture et pose de câbles, mâts et caméras	L'installation de ces équipements nécessite des travaux de VRD, du déploiement de réseaux et l'installation de matériels (mâts et caméras).	Au-delà des futurs résidents du programme immobilier projeté, l'extension du dispositif de vidéo- surveillance bénéficiera à l'ensemble des riverains de l'avenue des Coulins

2/ détail du coût des équipements du programme des équipements publics et de leur financement:

Equipements publics	Coût prévisionnel H.T.	Maîtrise d'ouvrage	Financement			
			Maître d'ouvrage (%)	Montant	Opérateurs (%)	Montant
Parc boisé public	212.000 € dont: 112.000 € de foncier + 100.000 € d'honoraires techniques et travaux	Commune d'Ensuès la Redonne	20%	42.400 €	80%	169.600 €
Pôle intergénérationnel	1 320 000 € dont: Prix de la construction 800 000 € (2000 €/m2) + Terrassement 400 000 € (1000 €/m2) + Honoraires 120 000 €	Commune d'Ensuès la Redonne	75,12%	991.600 €	24,88%	328.400 €

Extension Vidéo-Surveillance	90.000 €	Commune d'Ensues la Redonne	20%	18.000 €	80%	72.000 €
TOTAL :	1.622.000 €			1.052.000 €		570.000 €